**1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор аукциона — администрация сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский», Кизлярского района, РД.

2. Форма аукциона - аукцион является открытым по составу участников.

3. Уполномоченным органом на проведение аукциона является администрация сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский». Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский» от 30 августа 2018 года № 02-18/04.

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 22 октября 2018 года в 9 час. 30 минут по адресу: РД, Кизлярский район, с.Б.Бредихин, ул. Советская, 3.

Информация о порядке проведения аукциона, форма заявки на участие и проект договора размещены на официальном сайте администрации сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский» www.мо-большебредихинский.рф , на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Большебредихинский»,  категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 600,0 кв.м, кадастровый № 05:02:000093:433, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

6.Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы составляет           17,40 рублей.

7. Шаг аукциона составляет 0,50 рублей.

8. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу:

 РД, Кизлярский район, с.Б.Бредихин, ул. Советская, 3.

Дата и время начала приема заявок – «22» сентября 2018 г. с 9 часов 00 мин. Дата и время окончания приема заявок – «18» октября 2018 г. до 18:00 часов.  
9. Размер задатка для участия в аукционе составляет – 3,50 рублей. Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Администрация сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский» Кизлярского района РД, Р/с 40302810000003000071,

л/с 05033925910 УФК по РД отдел №3, Отделение-НБ Республики Дагестан Банка России г.Махачкала,  ИНН  0517003752,  КПП  051701001,  БИК 048209001, ОКТМО 82627420. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток не возвращается. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка - 49 лет.

11. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;  
наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор аукциона — администрация сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский», Кизлярского района, РД.

2. Форма аукциона - аукцион является открытым по составу участников.

3. Уполномоченным органом на проведение аукциона является администрация сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский». Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский» от 30 августа 2018 года № 02-18/04.

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится 22 октября 2018 года в 15 час. 00 минут по адресу: РД, Кизлярский район, с.Б.Бредихин, ул. Советская, 3.

Информация о порядке проведения аукциона, форма заявки на участие и проект договора размещены на официальном сайте администрации сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский» www.мо-большебредихинский.рф , на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Большебредихинский»,  категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 12000,0 кв.м, кадастровый № 05:02:000093:427, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

6.Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы составляет           348,00 рублей.

7. Шаг аукциона составляет 10,50 рублей.

8. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу:

 РД, Кизлярский район, с.Б.Бредихин, ул. Советская, 3.

Дата и время начала приема заявок – «22» сентября 2018 г. с 9 часов 00 мин. Дата и время окончания приема заявок – «18» октября 2018 г. до 18:00 часов.  
9. Размер задатка для участия в аукционе составляет – 69,60 рублей. Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Администрация сельского поселения «сельсовет «Большебредихинский» Кизлярского района РД, Р/с 40302810000003000071,

л/с 05033925910 УФК по РД отдел №3, Отделение-НБ Республики Дагестан Банка России г.Махачкала,  ИНН  0517003752,  КПП  051701001,  БИК 048209001, ОКТМО 82627420. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток не возвращается. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Срок аренды земельного участка - 49 лет.

11. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;  
наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.